



VILA FLORES - RS

COMISSÃO DE ECONOMIA, FINANÇAS, AGRICULTURA, INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE.

PROCESSO: Projeto de Lei Nº 043/2022.

PROPONENTE: Poder Executivo

EMENTA: Autoriza o município de Vila Flores a receber por doação, sem ônus, áreas de terras e dá outras providências.

PARECER: Pela **APROVAÇÃO**.

JUSTIFICATIVA:

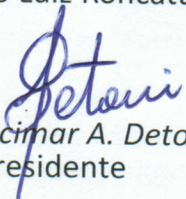
O Projeto de Lei nº 043/2022 de autoria do Poder Executivo, dispõe acerca da autorização legislativa para que o município possa receber por doação, frações de terras, as quais serão destinadas para a regularização do traçado da Avenida Buarque de Macedo e da Rua Caetano Simonatto.


Ressalta-se que as áreas, objetos da referida doação, serão recebidas sem qualquer encargo ao Poder Público.

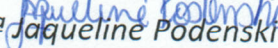
Sendo assim, após a análise do referido Projeto de Lei, a Comissão de Economia, Finanças, Agricultura, Infraestrutura e Meio Ambiente, apresenta parecer pela **APROVAÇÃO** do mesmo.


É o parecer.

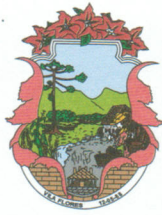
Plenário Luiz Roncatto, Vila Flores, 02 de maio de 2022.


Ver. Julcimar A. Detoni
Presidente


Ver. Valdemir L. Cristianetti
Vice-Presidente (Relator)


Ver.ª Jaqueline Podenski
3º Membro


Ver. Jonas V. da Rosa
4º Membro



VILA FLORES - RS

MATÉRIA: Projeto de Lei nº 043/2022 PROTOCOLO _____

PAUTA: 18-04-2022 ORDEM DO DIA 02-05-2022 Enc. Executivo 03-05-2022

Nesta data encaminho o Projeto às Comissões _____

REUNIÃO DE COMISSÕES

COMISSÃO CJR, EM ___/___/___

COMISSÃO CEFAI, EM 02 / 05/2022

_____ Julcimar A. Detoni (em exercício)

Presidente da CJR

Presidente da CEFAI

VOTAÇÃO ÚNICA EM 02-05-2022 ATA Nº 014/2022 HORÁRIO: 19:30

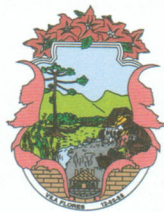
SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA

SESSÃO PLENÁRIA EXTRAORDINÁRIA

VOTAÇÃO FINAL	A FAVOR	CONTRA	ASSINATURAS DE VOTAÇÃO
Luiz F. Tramontina Borsoi	-	-	
Delmar Antonio Luchesi	X		
Deise Cherobin Detogni	X		
Edson Dall Agnol	X		
Jaqueline Podenski	X		
Marcelo R. Bergamin	X		
Jonas Vilarino da Rosa	X		
Julcimar Antonio Detoni	X		
Valdemir Luiz Cristianetti	X		

REJEITADO - APROVADO VOTOS FAVORÁVEIS 8 VOTOS CONTRÁRIOS -

RUBRICA DIRETORA LEGISLATIVA



VILA FLORES - RS
PROJETO DE LEI Nº 043;
DE 14 DE ABRIL DE 2022

**AUTORIZA O MUNICÍPIO DE VILA FLORES A RECEBER
POR DOAÇÃO SEM ÔNUS ÁREAS DE TERRAS E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O Prefeito de Vila Flores-RS, no uso de suas atribuições legais;
Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e
eu sanciono e promulgo a seguinte Lei.

Art. 1º - Fica autorizado o Poder Executivo a receber por doação direta dos proprietários, sem quaisquer ônus ou encargos, as áreas de terras objeto da Matrícula nº 7.637, do Livro nº 2 - Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Veranópolis (RS).

Art. 2º - As áreas a serem recebidas em doação possuem, respectivamente, as seguintes descrições:

I – “Um terreno, localizado no quarteirão incompleto formado pela Rodovia BR/470, Avenida Buarque de Macedo, Rua Caetano Simonatto e terras urbanas e rurais, situado na cidade de Vila Flores/RS, com **área de 488,42m²**, medindo e confrontando: ao Nordeste, por 56,41m, com o leito da Avenida Buarque de Macedo; ao Sudoeste, por 39,20m, sendo 24,43 com o leito da Rua Caetano Simonatto, e 14,77m, com terreno de Jonathan Rafael Frá e sua esposa Inês Marini Frá; ao Oeste, por 16,12m, para onde faz frente à Faixa de Domínio da BR/470; por fim, ao Sudeste, por 11,11m, com o leito da Avenida Buarque de Macedo”.

II – “Um terreno, localizado no quarteirão incompleto formado pela Rodovia BR/470, Avenida Buarque de Macedo, Rua Caetano Simonatto e terras urbanas e rurais, situado na cidade de Vila Flores/RS, com **área de 123,82m²**, medindo e confrontando: ao Nordeste, por 24,43m, para onde faz frente à Avenida Buarque de Macedo; ao Sul, por 17,60m, com terreno de Jonathan Rafael Frá e sua esposa Inês Marini Frá; e, ao Oeste, por 14,28m, para onde faz frente à Faixa de Domínio da BR/470”.

Art. 3º - As frações de terras objeto da doação serão utilizadas pelo Poder Público Municipal como áreas para regularização do traçado da Avenida Buarque de Macedo e Rua Caetano Simonatto.

Rua Fabiano Ferretto, nº200 - Centro - CEP: 95334-000 - VILA FLORES - RS
Fone/Fax: (54) 3447-1606 - E-mail: camara@pmvilaflores.com.br
Home page: www.vilaflores.rs.leg.br



VILA FLORES - RS

Art. 4º - As despesas com escrituração das áreas recebidas em doação, serão suportadas pelo Município, no que couber, e decorrerão de dotações orçamentárias próprias.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Vila Flores, 14 de abril de 2022.

EVANDRO ANTÔNIO BRANDALISE
Prefeito Municipal



VILA FLORES - RS

MENSAGEM JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 043/2022

Estamos enviando para apreciação de V. Exas., o Projeto de Lei acima nominado, com o intuito de obter autorização legislativa para que o Município de Vila Flores receba por doação frações de terras que serão destinadas a regularizar o traçado da Avenida Buarque de Macedo e da Rua Caetano Simonatto, conforme pode ser verificado do mapa e memoriais descritivos em anexo.

Para tanto, mencionamos que as áreas objeto da doação serão recebidas sem nenhum encargo ao Poder Público Municipal. Além disso, certamente a doação efetivada contribuirá para o crescimento do Município, o que favorecerá a comunidade como um todo.

Desta forma, tendo a certeza de que todos os nobres vereadores possuem os mesmos objetivos, pedimos a aprovação deste Projeto de Lei.

Sendo o que tínhamos o momento agradecemos à atenção dos senhores vereadores e nos colocamos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Vila Flores, 14 de abril de 2022.

EVANDRO ANTÔNIO BRANDALISE
Prefeito Municipal



Avenida Placidina de Araújo, 633 – Centro, Nova Prata/RS
Fone: (54) 99917 5322

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial Descritivo refere-se ao levantamento planimétrico para fins de Doação de Rua com descrição de remanescente, junto ao Ofício Imobiliário competente de Veranópolis/RS, com relação ao imóvel da matrícula nº 7.637, do Livro 2/RG, do Ofício Imobiliário de Veranópolis/RS.

Proprietários: Jonathan Rafael Frá
Inês Marini Frá

CPF: 978.221.910-04
CPF: 810.009.600-72

I) DESCRIÇÃO DE IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA Nº 7.637:

“**UM TERRENO**, localizado no quarteirão incompleto formado pela Rodovia BR/470, Avenida Buarque de Macedo, Rua Caetano Simonatto e terras urbanas e rurais, situado na cidade de Vila Flores/RS, com área de **7.580,00m²**, medindo e confrontando: ao **Leste**, é formado por dois segmentos: o primeiro partindo da confrontação norte da confrontação nordeste, no sentido su-sudeste, por uma linha curva, na extensão de **46,68m**, o segundo inflete para o sudeste, por uma linha curva, na extensão de **56,41m**, ambos segmentos com o leito da Avenida Buarque de Macedo; ao **Oeste**, por **93,18m**, ao leito da Faixa de Domínio da BR/470; ao **Norte**, por **48,29m**, com o leito da BR/470 e da Faixa de Domínio da BR/470; por fim, ao **Sul**, é formado por uma linha quebrada em dois segmentos de reta: o primeiro partindo da confrontação sul da extremidade oeste no sentido leste, na extensão de **59,05m**, confrontando com o leito da BR/470 e da Faixa de Domínio da BR/470, o segundo inflete para o nordeste, na extensão de **46,69m**, sendo 7,62m, com o leito da Faixa de Domínio da BR/470, 27,96m, com parte do lote 20/A, de propriedade de Fiorentin Manfredi, e 11,11m com o leito da Avenida Buarque de Macedo.”

II) DESCRIÇÃO DA ÁREA QUE SERÁ DOADA À AVENIDA BUARQUE DE MACEDO

“**UM TERRENO**, localizado no quarteirão incompleto formado pela Rodovia BR/470, Avenida Buarque de Macedo, Rua Caetano Simonatto e terras urbanas e rurais, situado na cidade de Vila Flores/RS, com área de **488,42m²**, medindo e confrontando: ao **Nordeste**, por **56,41m**, com o leito da Avenida Buarque de Macedo; ao **Sudoeste**, por **39,20m**, sendo 24,43m com o leito da Rua Caetano Simonatto, e 14,77m, com terreno de Jonathan Rafael Frá e sua esposa Inês Marini Frá; ao **Oeste**, por **16,12m**, para onde faz frente à Faixa de Domínio da BR/470; por fim, ao **Sudeste**, por **11,11m**, com o leito da Avenida Buarque de Macedo.”

III) DESCRIÇÃO DA ÁREA QUE SERÁ DOADA À FAIXA DE DOMÍNIO DA BR/470

“**UM TERRENO**, localizado no quarteirão incompleto formado pela Rodovia BR/470, Avenida Buarque de Macedo, Rua Caetano Simonatto e terras urbanas e rurais, situado na cidade de Vila Flores/RS, com área de **6.606,04m²**, medindo e confrontando: ao **Norte**, por **48,29m**, com o leito da BR/470 e da Faixa de Domínio da BR/470; ao **Leste** é formado por dois segmentos: o primeiro partindo da extremidade norte da confrontação leste no sentido norte-

sudeste por uma linha curva medindo **46,68m**, confrontando com o leito da Avenida Buarque de Macedo, e o segundo inflete para o sul, por **51,07m**, sendo 16,12m confrontando com o leito da Avenida Buarque de Macedo, 14,28m confrontando com o leito da Rua Caetano Simonatto, e 20,67m, confrontando com terreno de Jonathan Rafael Frá e sua esposa Inês Marini Frá; ao **Sul**, é formado por uma linha quebrada em 02 segmentos: o primeiro partindo da extremidade sul da confrontação oeste no sentido oeste-leste, por **59,05m**; o segundo inflete para o nordeste, por **7,62m**, os dois confrontando com o leito da BR/470 e da Faixa de Domínio da BR/470; por fim, ao Oeste, por 93,18m, confrontando com o leito da Faixa de Domínio da BR/470."


IV) DESCRIÇÃO DA ÁREA QUE SERÁ DOADA À RUA CAETANO SIMONATTO

"**UM TERRENO**, localizado no quarteirão incompleto formado pela Rodovia BR/470, Avenida Buarque de Macedo, Rua Caetano Simonatto e terras urbanas e rurais, situado na cidade de Vila Flores/RS, com área de **123,82m²**, medindo e confrontando: ao **Nordeste**, por **24,43m**, para onde faz frente à Avenida Buarque de Macedo; ao **Sul**, por **17,60m**, com terreno de Jonathan Rafael Frá e sua esposa Inês Marini Frá; e, ao **Oeste**, por **14,28m**, para onde faz frente à Faixa de Domínio da BR/470."


V) REMANESCENTE DO IMÓVEL DA MATRÍCULA 7.637

"**TERRENO URBANO**, localizado no quarteirão formado pela Rodovia BR/470, Avenida Buarque de Macedo, Rua Caetano Simonatto e terras urbanas e rurais, situado na cidade de Vila Flores/RS, com área de **361,72m²**, medindo e confrontando: ao **Nordeste**, por **14,77m**, para onde faz frente à Avenida Buarque de Macedo, lado ímpar; ao **Norte**, por **17,60m**, para onde faz frente à Rua Caetano Simonatto, com quem forma a esquina com a Avenida Buarque de Macedo; ao **Oeste**, por **20,67m**, confrontando com a Faixa de Domínio da BR/470; e por fim, ao **Sudeste**, por **27,96m**, confrontando com terras de parte do Lote 20/A, de Fiorentin Manfredi."


Vila Flores - RS, 02 de fevereiro de 2022.

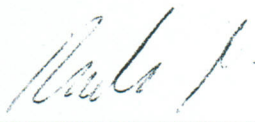

Jonathan Rafael Frá
CPF: 978.221.910-04

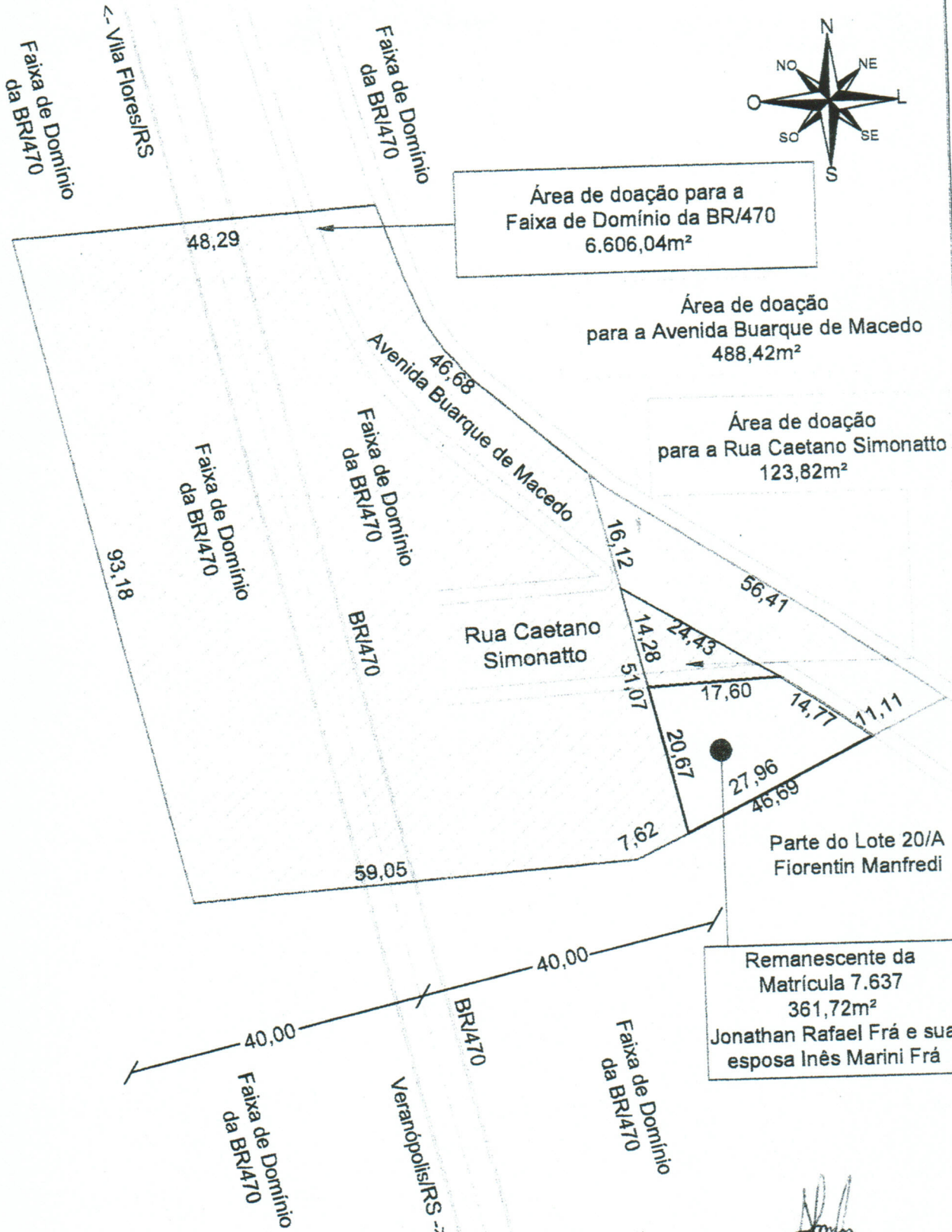
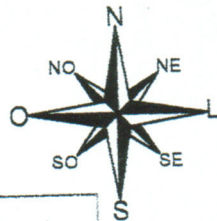



Inês Marini Frá
CPF: 810.009.600-72

VILA FLORES - RS
Projeto Aprovado
Em 06/04/22


Augusto Ben
Eng Civil
CREA-RS 23642


Ronaldo Silvestri
Responsável Técnico
CFTA 0069134200-8



Área de doação para a Faixa de Domínio da BR/470
6.606,04m²

Área de doação para a Avenida Buarque de Macedo
488,42m²

Área de doação para a Rua Caetano Simonatto
123,82m²

Remanescente da Matrícula 7.637
361,72m²
Jonathan Rafael Frá e sua esposa Inês Marini Frá

PROCESSO
27.1.2022
VILA FLORES - RS

VILA FLORES - RS
Projeto Aprovado
Em 06/1/2022

Augusto Ben
Augusto Ben
Eng. Civil
CREA-RS 236427



RS
CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA.
Avenida Riscadas de Araújo, 333 - Centro, Nova Prata - RS
Fone: (54) 8817-5322
e-mail: rscor.sultons.ambiental@outlook.com

Assunto: Doação de parte do imóvel objeto da Matrícula 7.637 do Ofício Imobiliário de Veranópolis/RS			
Endereço: Rua Buarque de Macedo, Vila Flores/RS	Cidade: 17750	Data: 02/02/2021	Unidade: metros
Proprietário: Jonathan Rafael Frá CPF: 978.221.810-04	Inês Marini Frá CPF: 810.009.600-72		
Responsável Técnico: Ronaldo Silvestri CFTA nº 0069134200-8			



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1

COMARCA DE VERANÓPOLIS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERSON TADEU ASTOLFI VIVAN - REGISTRADOR

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VERANÓPOLIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ficha 01

MATRÍCULA 7.637

Imóvel:

Parte do lote rural 20/A da Linha Tomaz Flores, neste município, com a área de 7.580,00m² (sete mil, quinhentos e oitenta metros quadrados) de terras que confrontam: ao norte, com o lote 18 da mesma Linha Tomaz Flores; ao sul, com terras do mesmo lote 20/A; ao leste, com a Estrada Buarque de Macedo e ao oeste, com a Estrada Gera da Vacaria.

Proprietários: REYNALDO LUIZ FAGANELLO, agricultor, e sua mulher VICTORIA FAGANELLO do lar, brasileiros, casados entre si, domiciliados neste município (CIC/MF 026 519 120/34).

Registro anterior: 3/K, fls. 12, nº 6.596, de 09 de março de 1944.

INCRA: 854 093 U12 319; â.t. 45,9; f.m.p. - 2,0.

Em 02 de setembro de 1987. Oficial *[assinatura]*

Cz\$ 62,10

PROTUCOLO 1-C - 15.478. Formal de partilha passado pelo Cartório Judicial desta Comarca, aos 24 de julho de 1937, com sentença de 08 de julho de 1987, transitada em julgado, extraído dos autos do arrolamento nº 8351/274-86 dos bens deixados por falecimento de Reynaldo Luiz Faganello, onde houve os pagamentos de R.1 a R.10, do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cz\$ 10.000,00:

- R.1/7.637 - PARTILHA - Adquirente: VITORIA CRISTIANETTI FAGANELLO, viúva, já qualificada;
 - pagamento: Cz\$ 5.000,00.
- R.2/7.637 - PARTILHA - Adquirente: LUIZ FAGANELLO e s/m DIONISIA MARIA DE OLIVEIRA PAVOAS FAGANELLO, brasileiros, ele garçon, ela do lar, domiciliados em Guarulhos, SP (CICMF 514 413 308/87) e (CICMF 679 813 138/72);
 - pagamento: Cz\$ 555,50.
- R.3/7.637 - PARTILHA - Adquirentes: OSCAR FAGANELLO, comerciante, e s/m VALDINETE MATOS CORDEIRO FAGANELLO, do lar, brasileiros, domiciliados em Salvador, BA, (CICMF 993 439 323/04);
 - pagamento: Cz\$ 555,50.
- R.4/7.637 - PARTILHA - Adquirente: ARGENOR FAGANELLO, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, domiciliado neste município (CICMF 134 443 440/15);
 - pagamento: Cz\$ 555,50.
- R.5/7.637 - PARTILHA - Adquirentes: GERALDO FAGANELLO, comerciante, e s/m JOANA MIGLIAVACCA FAGANELLO, do lar, brasileiros, domiciliados em Caxias do Sul, RS, (CICMF 060 660 750/04);
 - pagamento: Cz\$ 555,50.
- R.6/7.637 - PARTILHA - Adquirentes: OLÍMPIO FAGANELLO, industriário, e s/m MERCEDES FERRO FAGANELLO, do lar, brasileiros, domiciliados em Caxias do Sul, RS (CICMF 134 230 960/04);
 - pagamento: Cz\$ 555,50.

(continua no verso)

Continua na Próxima Página - - - - -

PROCESSO
27 / 2022
VILA FLORES - RS

Continuação da Página Anterior -----

Continuação da M.7.637 (ficha um):

- R.7/7.637 - PARTILHA - Adquirentes: PEDRO FAGANELLO, agricultor, e s/m NELSI / MARIA FRATTA FAGANELLO, professora, brasileiros, domiciliados neste município (CICMF 312 611 910/72);
- pagamento: Cz\$ 555,50.
- R.8/7.637 - PARTILHA - Adquirentes: LIRIO FAGANELLO, industriário e s/m EMERITA BAVARESCO FAGANELLO, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade (CICMF 068 480 600/00);
- pagamento: Cz\$ 555,50.
- R.9/7.637 - PARTILHA - Adquirentes: ANTONIO FAGANELLO, agricultor, e s/m AIDA CARBONERA FAGANELLO, do lar, brasileiros, domiciliados neste município (CICMF 312 656 420/00);
- pagamento: Cz\$ 555,50.
- R.10/7.637 - PARTILHA - Adquirentes: ASSUNTA FAGANELLO PERIN e s/m ARI PERIN, / brasileiros, agricultores, domiciliados nesta cidade / (CICMF 196 285 600/34);
- pagamento: Cz\$ 556,00.
- Em 02 de setembro de 1987. Oficial *[assinatura]* Cz\$ 3.133,50

R.11/7.637. COMPRA E VENDA de parte ideal. Transmitentes: GERALDO FAGANELLO e sua mulher JOANA MIGLIAVACCA FAGANELLO, já qualificados. Adquirente: ELISEU DOMINGOS CO MACHIO, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens com Neusa Terezinha Martini Comachio, funcionário público, domiciliado neste município (CIC/MF nº 026 565 230/87). Forma: escritura pública lavrada às fls. 0233, digo, às fls. 022 do Livro nº 169 do Tabelionato desta cidade, aos 09 de fevereiro de 1988, sob nº 11.295. Imóvel: parte ideal de terras, no imóvel desta matrícula, correspondente a quota ideal citada no R.5/7.637. Valor: Cz\$ 11.000,00; avaliação fiscal: Cz\$ 40.000,00.
Em 10 de fevereiro de 1988. Oficial *[assinatura]* Cz\$ 756,00

R.12/7.637. COMPRA E VENDA de parte ideal. Transmitentes: LUIZ FAGANELLO e sua mulher DIONISIA MARIA DE OLIVEIRA PAVOAS FAGANELLO, já qualificados. Adquirente: PEDRO ZAGO, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens com Dinete Ana Torani Zago, representante comercial, domiciliado nesta cidade (CICMF 152 111 930/91). Forma: escritura pública nº 11.314, lavrada às fls. 042 do Livro nº 169 do Tabelionato desta cidade, aos 03 de março de 1988. Imóvel: parte ideal de terras, no imóvel desta matrícula, correspondente a quota ideal citada no R.2/7.637. Valor: Cz\$ 4.000,00; avaliação fiscal: Cz\$ 20.000,00.
Em 10 de março de 1988. Oficial *[assinatura]* Cz\$ 696,00

Av.13/7.637. O imóvel objeto desta matrícula está hoje situado no Município de Vila Flores; averbação feita a requerimento do condômino Pedro Zago que anexou certidões nº 134/89 da Prefeitura Municipal desta cidade, de 20 de julho de 1989 e sem nume-

(continua na ficha dois.....)

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -.....



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE VERANÓPOLIS
 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Ficha.....

Continuação da M.7.637 - ficha dois: MATRÍCULA 7.637
 razão da Prefeitura Municipal de Vila Flores, de 19 de julho de 1989.
 Em 09 de agosto de 1989. Oficial *[assinatura]* NCZ\$ 2,18

R.14/7.637. PERMUTA. Transmitentes: PEDRO ZAGO, já qualificado, e sua mulher DINE-
 TE ANA TORANI ZAGO, brasileira, do lar, com domicílio e CPF iguais aos do marido;
 OSCAR FAGANELLO e sua mulher VALDINETE MATOS CORDEIRO FAGANELLO e ARGENOR FAGANEL-
 LO, já qualificados; ELISEU DOMINGOS COMACHIO, já qualificado, e sua mulher NEUSA
 TEREZINHA MARTINI COMACHIO, brasileira, do lar, com domicílio e CPF iguais aos do
 marido; OLÍMPIO FAGANELLO e sua mulher MERCEDES FERRO FAGANELLO, PEDRO FAGANELLO
 e sua mulher NELSI MARIA FRATTA FAGANELLO, LIRIO FAGANELLO e sua mulher EMERITA BA-
 VARESCO FAGANELLO, ANTONIO FAGANELLO e sua mulher AIDA CARBONERA FAGANELLO e ASSUN-
 TA FAGANELLO PERIN e seu marido ARI PERIN, todos já qualificados. Adquirente: VITO-
 RIA CRISTIANETTI FAGANELLO, também já qualificada. Forma: escritura pública lavra-
 da às fls. 166 do Livro nº 171 do Tabelionato desta cidade, aos 13 de julho de -
 1989, sob nº 11.826. Imóvel: parte ideal correspondente a 3.790,00m² de terras no
 imóvel desta matrícula. Valor: NCZ\$ 200,00; avaliação fiscal: NCZ\$ 1.200,00. -(Per-
 muta feita com parte ideal sita no imóvel objeto da M.6.540).
 Em 09 de agosto de 1989. Oficial *[assinatura]* NCZ\$ 25,44

R.15/7.637. DOAÇÃO. Transmitente: VITORIA CRISTIANETTI FAGANELLO, já
 qualificada. Adquirente: ARGENOR FAGANELLO, também já qualificado.
 Forma: escritura pública de doação lavrada às fls. 062 do Livro nº
 176 do Tabelionato desta cidade, aos 26 de março de 1992, sob nº
 12.649. Imóvel: o desta matrícula. Avaliação fiscal: Cr\$ 2.000.000,00
 Em 04 de maio de 1992. Oficial *[assinatura]* Cr\$ 44.209,00

AV-16/7.637. - Veranópolis, 16 de julho de 2021.-

PROCOLO - Título protocolizado sob o número 89.430, em 08/07/2021.-

RETIFICAÇÃO - ESPECIALIZAÇÃO SUBJETIVA - PARTES - UNIÃO ESTÁVEL

Procedo à presente averbação, conforme requerimento datado de 18 de junho de 2021,
 para fazer constar que o proprietário qualificado no R-1 desta matrícula, ARGENOR
 FAGANELLO, conviveu em união estável com DIRCE MARIA SOTTILI, de 01 de janeiro
 de 1980 até a data do seu falecimento em 27 de abril de 2007, não tendo sido
 convencionado o regime de bens, nos termos da sentença proferida em 14 de julho de
 2018, pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito desta Comarca, nos autos do processo nº
 078/1.07.0001374-8 - Ação Declaratória, a qual transitou em julgado em 11 de julho de
 2018.-

OBSERVAÇÕES: Prazos de validade da prenotação, de qualificação e de prática dos atos,
 prorrogados nos termos do artigo nº 11, caput, do Provimento nº 94, do CNJ - Conselho

(continua no verso)

Continua na Próxima Página -.....

PROCESSO
 27 / 2022
 VILA FLORES - RS

Continuação da Página Anterior - - - - -

Matrícula 7.637 Ficha 02v

Nacional de Justiça.-

Gerson Tadeu Astolfi Vivan - Registrador:

Emolumentos: R\$ 86,60 + R\$ 5,30 = R\$ 91,90.

Selo TJ/RS: 0732.00.1900002.40427 = R\$ 3,30 - 0732.00.1900002.40427 = R\$ 1,40. CB

AV-17/7.637.- Veranópolis, 16 de julho de 2021.-**PROTOCOLO** - Título protocolizado sob o número **88.980**, em 17/05/2021.-**RETIFICAÇÃO - ESPECIALIZAÇÃO SUBJETIVA - PARTES** - Procedo à presente averbação, conforme requerimento encartado na Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável de Bens, lavrada em 14 de maio de 2021, no Tabelionato desta cidade, sob nº 10.795-027, folha(s) 044 do Livro nº 66 de Contratos, para fazer constar que: **1) DIRCE MARIA SOTTILI**, mencionada na Av-16 desta matrícula, está inscrita no CPF/MF sob nº **348.255.840-04**; **2) o proprietário qualificado no R-15 desta matrícula, ARGENOR FAGANELLO**, faleceu em 27 de abril de 2007, nos termos da certidão do assento de óbito lavrado sob nº 3.502, às folhas 103v, do Livro C-12 do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade.-**OBSERVAÇÕES:** Prazos de validade da prenotação, de qualificação e de prática dos atos, prorrogados nos termos do artigo nº 11, *caput*, do Provimento nº 94, do CNJ - Conselho Nacional de Justiça.-

Gerson Tadeu Astolfi Vivan - Registrador:

Emolumentos: R\$ 86,60 + R\$ 5,30 = R\$ 91,90.

Selo TJ/RS: 0732.00.1900002.40428 = R\$ 3,30 - 0732.00.1900002.40428 = R\$ 1,40. CB

AV-18/7.637.- Veranópolis, 16 de julho de 2021.-**PROTOCOLO** - Título protocolizado sob o número **88.979**, em 17/05/2021.-**RETIFICAÇÃO - ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA - IMÓVEL** - Procedo à presente averbação, nos termos do requerimento firmado em 12 de maio de 2021, instruído com cópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - do exercício 2020 (declarante Argenor Faganello), para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no **INCRA sob nº 869.112.015.938-2**, com as seguintes especificações: **área total: 0,7580 hectares; módulo fiscal: 12,00 hectares; nº de módulos fiscais: 0,0632; fração mínima de parcelamento: 2,00 hectares**.-**OBSERVAÇÕES:** Prazos de validade da prenotação, de qualificação e de prática dos atos, prorrogados nos termos do artigo nº 11, *caput*, do Provimento nº 94, do CNJ - Conselho Nacional de Justiça.-

Gerson Tadeu Astolfi Vivan - Registrador:

Emolumentos: R\$ 128,90 + R\$ 5,30 = R\$ 134,20.

Selo TJ/RS: 0732.00.1900002.40429 = R\$ 3,30 - 0732.00.1900002.40429 = R\$ 1,40. CB

AV-19/7.637.- Veranópolis, 16 de julho de 2021.-**PROTOCOLO** - Título protocolizado sob o número **88.980**, em 17/05/2021.-**RETIFICAÇÃO - ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA - IMÓVEL - NIRE - EX OFFICIO** -

(continua na ficha.....)

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VERANÓPOLIS - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 7.637 Ficha 03

Procedo à presente averbação ex officio, para fazer constar que conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 13 de maio de 2021, o imóvel objeto desta matrícula está inscrito na Receita Federal sob o nº 4.201.617-7.-

OBSERVAÇÕES: Prazos de validade da prenotação, de qualificação e de prática dos atos, prorrogados nos termos do artigo nº 11, *caput*, do Provimento nº 94, do CNJ - Conselho Nacional de Justiça.-

Gerson Tadeu Astolfi Vivan - Registrador: _____

Emolumentos: R\$ 128,90 + R\$ 5,30 = R\$ 134,20

Selo TJ/RS: 0732.00.1900002.40430 = R\$ 3,30 - 0732.00.1900002.40430 = R\$ 1,40. CB

R-20/7.637.- Veranópolis, 16 de julho de 2021.-

PROCOLO - Título protocolizado sob o número 88.980, em 17/05/2021.-

TÍTULO - PARTILHA DE BENS -

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável de Bens, lavrada em 14 de maio de 2021, no Tabelionato desta cidade, sob nº 10.795-027, folha(s) 044 do Livro nº 66 de Contratos.-

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ARGENOR FAGANELLO (CPF/MF nº 134.443.440-15).-

ADQUIRENTE: JONATHAN RAFAEL FRÁ, brasileiro, taxista, portador da Cédula de Identidade com RG nº 7066050639 SSP-PC/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 978.221.910-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 22 de maio de 2008, cujo pacto antenupcial está devidamente registrado sob nº 6.876 do Lv.3-RA, do Registro de Imóveis desta cidade, com INÊS MARINI FRÁ, brasileira, costureira, portadora da Cédula de Identidade com RG nº 5066045881 SSP-IGP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 810.009.600-72, residentes e domiciliados na Rua Buarque de Macedo, nº 420, bairro Medianeira, nesta cidade.-

OBJETO DA TRANSMISSÃO - O imóvel desta matrícula, havido pelo(s) adquirente(s) nominado(s) por cessão gratuita dos direitos hereditários de Dirce Maria Sottili.-

VALOR - Atribuído ao objeto da transmissão o valor de R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), e avaliado para efeitos fiscais em R\$ 16.250,00 (dezesesseis mil e duzentos e cinquenta reais), em 18 de março de 2021, conforme certidão de quitação de ITCD nº 2.039.055.-

SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA: ITCD da integralidade da sucessão apurado no valor de R\$ 2.567,05, foi pago em 19 de março de 2021, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 2.039.055, com código de autenticação nº 322705181282917, referente, também, aos imóveis das matrículas nº 10.033, nº 10.034, nº 10.035 e nº 2.625.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

OBSERVAÇÕES: Prazos de validade da prenotação, de qualificação e de prática dos atos, prorrogados nos termos do artigo nº 11, *caput*, do Provimento nº 94, do CNJ - Conselho Nacional de Justiça.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

Gerson Tadeu Astolfi Vivan - Registrador: _____

(continua no verso)

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Matrícula 7.637 - Picha 03v

Emolumentos: R\$ 221,40 + R\$ 5,30 = R\$ 226,70.

Selo TJ/RS: 0732.00.1900002.40431 = R\$ 24,50 - 0732.00.1900002.40431 = R\$ 1,40. CB

(continua na ficha _____)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Veranópolis-RS, 17 de janeiro de 2022, às 10:06:58.

CS

Total: R\$ 62,40

Certidão Matrícula 7.637 - 6 páginas: R\$ 38,50 (0732.00.2100002.03902 = R\$ 3,30)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0732.00.2100002.03902 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0732.00.2100002.03902 = R\$ 1,40)

Janine de Lourdes Baldissera Monfrini - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticação para consulta 100040 53 2022 00000961 09